

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phù Cát, ngày 05 tháng 6 năm 2025

Số: 02/QĐ-CCTHADS

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 130/2024/QĐST-DS, ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 11/3/2025 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 40/QC-ĐG-TTĐGTS, ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định;

Căn cứ công văn số 104/TTĐG ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định về việc không tổ chức đấu giá tài sản vì không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo số: 548/TB-CCTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ công văn số 1670/BIDV.PTA-KH3, ngày 02/6/2025 của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài và biên bản giải quyết việc thi hành án giữa các bên đương sự lập ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Vợ chồng ông Lê Đức Lân và bà Phan Thị Thằng; địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm:

Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; Diện tích: 500 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Diện tích sàn sử dụng: 89,9 m²; Nhà ở cấp 4; Kết cấu nhà: 01 tầng (gồm: 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp); Kết cấu: Khung bằng BTCT chịu lực; Móng: được gia công nền, đổ BTCT kiên cố; Tường xây gạch quét vôi; Mái: lợp ngói; Nền: lát gạch vỉa xi măng;

+ Mái hiên nằm trong GCN: Diện tích 37,75 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.

+ Mái hiên nằm ngoài GCN: Diện tích 30,25 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.

* Hiện trạng chung của CTXD và mái hiên: Hiện trạng công trình xây đã lâu, xuống cấp, hiện còn sử dụng được.

- Các tài sản khác trên thửa đất:

+ 01 cây điều: cây có quả kém, già cỗi.

+ 03 cây dừa: cây có quả kém, già cỗi.

+ 04 cây mai: cây trồng trên 1 năm, có đường kính gốc dưới 2 cm.

Giá khởi điểm: **2.088.653.850 đồng** (Hai tỷ không trăm tám mươi tám triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn tám trăm năm mươi đồng)

Mức giảm giá là: 7%

2.088.653.850 đồng x 7% = 146.205.769,5 đồng

Làm tròn số: 146.205.770 đồng

Giá tài sản sau khi giảm còn lại:

2.088.653.850 đồng - 146.205.770 đồng = 1.942.448.080 đồng

Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm tám chục đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Trang thông tin điện tử bán đấu giá của BTP
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định;
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- UBND xã Cát Hanh
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phạm Hiền